

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1271/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 272 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

T	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đầu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần	22	22	22	22

T T	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đầu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 (http://daugiadongnam.com)	2 (http://daugiahcm.vn)	2 (http://daugivanthanhan.vn)	2 (www.daugiaanphu.com.vn)
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyet đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)
5	Có nơi	1	1	1	1

T T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người	3 (Có 03 phương án bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)	1 (Có 01 phương án)	3 (Có 2 phương án tiếp nhận hồ sơ và trong từng phương án đã nêu được cụ thể cách thức thực hiện trong từng trường hợp khác nhau)	1 (có 01 phương án)

T T	NỘI DUNG án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (Có phương án)	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Có phương án)	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An (Có phương án đa dạng, nhiều hình thức)	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh (Có phương án đa dạng, nhiều hình thức)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải	1 ((Có phương án)	3 (có bảo vệ và có phương án thoát hiểm)	3 (có cung cấp hợp đồng dịch vụ bảo vệ và có phương án thoát hiểm)	1 (Có phương án)

T T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
	thực hiện việc đấu giá				
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	39	37	36
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến	6	6	6	6

T T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
	trùng đấu giá so với giá khởi điểm				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	5	5	4

T T	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đầu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
	tài sản				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm	5	5	5	5

T T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
	liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn				
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ				

T T	<p>NỘI DUNG</p> <p>với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</p>	<p>Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh</p>	<p>Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An</p>	<p>Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh</p>
3	<p>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá</p>	5	5	5	5

T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
T	định				
Tổng số điểm		87	84	85	77

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận Bình Thạnh;
- Lưu VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Đinh Thị Hằng**